Seminarhaus Holzöstersee

Liebe SeminarteilnehmerInnen,

wir freuen uns, dass Sie bei uns zu Gast sein werden und möchten Ihnen gerne einige Informationen zu Ihrem Aufenthalt in unserem Haus geben.

Wir hoffen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen, in Ihrem Seminar viele wertvolle Erfahrungen sammeln und vielleicht neue, interessante Wege entdecken.

Marie-Theres und Nikolaus Eigler
Heide und Gottfried Obermair

ÜBER UNS

Das Seminarhaus ist speziell für körperorientierte und bewusstseinsfördernde Seminare ein- und ausgerichtet. Es liegt 35 km nördlich von Salzburg in der kleinen, noch wenig entdeckten Fremdenverkehrsgemeinde Franking am Holzöstersee. Der warme frei zugängliche Badesee ist in wenigen Gehminuten zu erreichen und stellt das Zentrum des wunderschönen Wald- und Moorgebietes ringsum dar. Das Seminarhaus befindet sich im Besitz von Heide und Gottfried Obermair. Wir leben in einem renovierten Bauernhof unweit von hier. Dort liegt auch die Zentrale des familieneigenen Unternehmens, zu dem neben einem internationalen Hostel, die Privatschule Obermair und die Obermair Touristik GmbH gehören. Seit über 40 Jahren erfreuen sich die Lern- und Sprachcamps der Familie Obermair großer Beliebtheit. Unsere vier Kinder sind mittlerweile erwachsen und gehen erfolgreich ihre eigenen Wege, drei davon in firmeninternen Geschäftszweigen.
Marie-Theres hat gemeinsam mit ihrem Mann Nikolaus die Leitung im Seminarhaus übernommen und beide betreuen bereits viele Jahre auch die Lerncamps am Holzöstersee im Sommer.

ZU DEN GÄRTEN UND DER UMGEBUNG

Das Herzstück unserer Anlage ist der mit viel Liebe angelegte und gepflegte Garten, der direkt an das am Haus angrenzende Amphitheater mit Sitzgelegenheiten anschließt. Genießen Sie die großzügigen Grünflächen frühmorgens, abends oder während der Pausen, und erfreuen Sie sich an der Vielfalt der Pflanzen, ihren Farben und Formen. Die zur Sonne drehbaren Doppelliegen verteilen

sich ringsum den Teich und laden zum Entspannen ein. Entdecken Sie auch weitere versteckte Ruheplätze in unserem Garten und lassen Sie es sich nicht entgehen, die nähere Umgebung ein wenig zu erkunden. In alle vier Himmelsrichtungen können Sie über kleine verträumte Wege stundenlang spazieren gehen. Nutzen Sie dafür gerne unsere selbst gestaltete „Stille-Wege-Karte“, welche bei uns im Seminarhaus aufliegt.

Seminarhaus Holzöstersee

ZUM HAUS

Das Seminarhaus verfügt über drei Seminarräume unterschiedlicher Größe und Ausstattung. Detaillierte Informationen zu unseren vielfältigen Ausstattungsoptionen wie hochwertiger Musikanlage, Flipchart-Ständer, Pinnwände, Bodenstühle, Matratzen in großer Zahl u.v.m. erhalten Sie auf unserer Homepage. Insgesamt gibt es 19 Einzelzimmer und 19 Zweibettzimmer, die sehr hell, sauber, freundlich und zweckmäßig eingerichtet sind. Seit Herbst 2018 sind auch unsere drei Holzchalets buchbar, entweder im Rahmen eines Seminars oder unabhängig davon als kleine Urlaubs-Auszeit im Grünen - ein Erlebnis der besonderes Art.

Der Großteil der Zimmer verfügt über ein privates Bad. Die restlichen Einzelzimmer teilen sich eine Sanitäreinheit zu zweit bzw. zu viert. Im Dachgeschoß befindet sich eine Sauna, die nach Absprache in einem vordefinierten Zeitfenster am Abend kostenlos genutzt werden kann. Saunahandtücher stehen zur Verfügung. Erfrischen können Sie sich auf der direkt anschließenden Dachterrasse. In unserem Haus darf generell nicht geraucht werden. Im Außenbereich ist das Rauchen nur in dafür vorgesehenen Bereichen möglich.

Wenn Sie schon einmal bei uns waren, wissen Sie sicher, dass unserer Küche ein sehr guter Ruf vorauseilt. Wir bemühen uns sehr, unsere Gäste überdurchschnittlich gut und ausgewogen zu verpflegen. Einem wirklich reichhaltigen Frühstücksbuffet folgen ein mehrgängiges Mittagsmenü und ein vegetarisches Abendessen. Einige Kräuter und Gemüsesorten stammen aus unserem eigenen Garten. Kaffee, Tee, Wasser, Obst und Kuchen tagsüber sind im Speisesaal frei zugänglich und im Preis inkludiert. Wir vertrauen darauf, dass die Getränke aus dem Kühlschrank in die vorbereiteten Listen eingetragen werden, vielen Dank!

Bei Fragen jeglicher Art können Sie sich jederzeit an unsere MitarbeiterInnen wenden oder uns direkt über unsere Privatnummer erreichen. Es steht jederzeit kostenloses W-LAN zur Verfügung. Verweilen können Sie gerne auch in unserem Rezeptionsbereich und Wintergarten mit Sitzmöglichkeiten.

Unsere Gäste als auch wir legen großen Wert auf eine ruhige Atmosphäre und Umgebung – tagsüber und insbesondere während der Abend- und Nachtstunden.

Seminarhaus Holzöstersee

DIE PREISE 2023

Die Preise verstehen sich pro Person und Tag inklusive Vollpension, der Benutzung des Seminarraumes, der Sauna sowie Kaffee/Tee, Wasser, Obst und Kuchen tagsüber. Zusätzlich ist eine Landes-Tourismusabgabe von 2,20 Euro pro Tag gesetzlich vorgeschrieben. Aufgrund der Besonderheiten unseres Seminarhauses können wir nur Vollpensions-Arrangements anbieten. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass keine Preisreduktion bei Nichtinanspruchnahme von Mahlzeiten erfolgen kann.

Einbettzimmer	mit geteilter Sanitäreinheit zu viert	**€ 86,-**
Einbettzimmer	mit geteilter Sanitäreinheit zu zweit	**€ 94,-**
Einbettzimmer	mit DU, WC (nach Verfügbarkeit)	**€ 109,-**
Zweibettzimmer	mit DU, WC	**€ 89,- p.P.**
Holzchalet	zur Doppelbelegung mit DU/WC, Holzterrasse und Gartenzugang	**€ 114,- p.P.**
Holzchalet	zur Einzelnutzung mit DU, WC, Holzterrasse und Gartenzugang	**€ 149,-** (nach Verfügbarkeit)

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angegebenen Preise nur für das Kalenderjahr 2023 gelten und für die Folgejahre preisliche Anpassungen, unabhängig des Buchungsdatums, möglich sind. Bitte beachten Sie, dass eine **Stornierung schriftlich bis spätestens 72 Stunden vor Seminarbeginn** erfolgen muss. Ansonsten wird die **erste Nacht zur Gänze in Rechnung** gestellt. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Doppelzimmer nur dann als Einzelzimmer vergeben werden können, wenn es die Gruppengröße zulässt.

Der **Check-In** findet am Anreisetag jeweils in den **zwei Stunden vor Seminarbeginn** an der Rezeption statt. Bei Abendanreise am Vortag (16.00-21.00 Uhr) verrechnen wir die Nächtigung je nach Zimmerkategorie von 35,- bis 60,- Euro (ohne Verpflegung). Optional kann ein kleiner Frühstücksteller für € 5,- angemeldet werden. Für rein **externe KursbesucherInnen wird eine Tagespauschale von € 45,- pro Seminartag inklusive Mittagessen** in Rechnung gestellt.

Die Tarife für einzelne zusätzliche Mahlzeiten, die den Vollpensionen nach Absprache und Verfügbarkeit vor- oder nachgehen können, betragen: **Frühstück** € 15,- **Mittagessen** € 20,- **Abendessen** € 15,-

Diätküche bei Unverträglichkeiten oder auch vegane Verpflegung ist nach Rücksprache gegen Aufpreis (€ 6,-/Tag) möglich. Der Vollpensionspreis für Kinder im Zimmer der Eltern beträgt € 19,- für 4-6-Jährige und € 29,- für 7-12-Jährige. Alle jüngeren Kinder sind frei. Haustiere sind in unserem Haus nicht erlaubt. Die **Abrechnung** erfolgt am letzten Seminartag während der Frühstückszeit bis spätestens **10.00 Uhr**. Die **Zimmer** können am Abreisetag in der Regel **bis 10.00 Uhr** genutzt werden. Sollte es organisatorisch für uns umsetzbar sein, so ermöglichen wir am Abreisetag gerne auch die Nutzung der Zimmer bis 14.00 Uhr. Eine Bankomatkassa für eine bargeldlose Zahlung (Maestro, MasterCard, Visa) steht zur Verfügung. Wenn Sie nähere Auskünfte benötigen, rufen Sie uns einfach unter +43 (0)664-2324234 (Marie-Theres Eigler) an.

Holzleithen 15
5131 Franking
www.seminarhaus-holzoestersee.at
e-mail: seminarhaus@obermair.at

Tel.: 06277 - 8228
Fax: 06277 - 8228-4

Bitte beachten Sie, dass das **Seminarhaus** nur während der **Seminarzeiten** geöffnet ist. Sie erreichen uns vormittags mobil unter der Nummer
+ 43 (0) 664 232 42 34 (Marie-Theres Eigler).

Seminarhaus Holzöstersee

WIE SIE UNS FINDEN

Mit dem Zug:

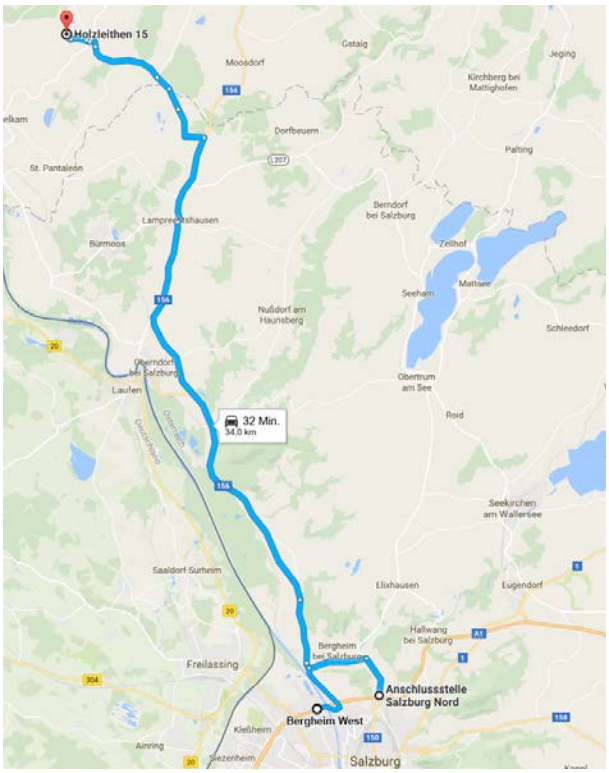
Bis Salzburg-Hauptbahnhof, anschließend weiter mit der Salzburger Lokalbahn bis zur Endstation „Lamprechtshausen“ (fährt im Halbstunden-Takt, Fahrzeit: 35 min). Eine weitere öffentliche Verbindung direkt nach Holzleithen gibt es leider nicht. Gerne organisieren wir für Sie ein gebührenpflichtiges Taxi bzw. kann dieses auch selbstständig gebucht werden (ACHTUNG: nur mit vorheriger Anmeldung – am besten 2 Tage vorher - möglich). Die Fahrzeit beträgt etwa 12 Minuten. Wir empfehlen innerhalb der Seminargruppe Fahrgemeinschaften zu bilden.

Taxi Felber: +43 6278 6281
Taxi Albrecht: +43 676 551 8666

Eine alternative Anreisemöglichkeit wäre mit der Salzburger-Lokalbahn bis zur Haltestelle „Ostermiething“, von dort gibt es wenige Male am Tag den öffentlichen OÖVV-Bus „882“ bis „Holzöster Ortszentrum“. Von dort ist es noch ein Fußweg von 15 Minuten am Holzöstersee vorbei bis zu unserem Haus. Genaue Zeiten finden Sie online.

Mit dem Flugzeug:

„Salzburg Airport W.A. Mozart“. Bitte geben Sie uns kurz Bescheid. Hier können wir über „SMS Flughafentransfer“ ein gebührenpflichtiges Shuttle direkt zum Seminarhaus organisieren.



Mit dem Auto:

Autobahn A1 Wien Richtung Salzburg, Ausfahrt Salzburg Nord/Bergheim Ost, B 156 Richtung Bergheim - Braunau -> nach Lamprechtshausen links Richtung Franking -> Holzöstersee -> links entlang des Holzöstersees

Autobahn A8 (München) - weiter auf A1 Salzburg Richtung Wien, Ausfahrt „Bergheim West“, Oberndorferstraße bis Lamprechtshausenerstraße, B156 folgen - nach Lamprechtshausen links Richtung Franking -> Holzöstersee -> links entlang des Holzöstersees

Kostenlose Parkplätze finden Sie in großer Zahl direkt an unserem Haus sowie vor den Chalets. Eine E-Lade-Station ist vor Ort und kann (nach Absprache) gegen Gebühr genutzt werden.

Holzleithen 15
5131 Franking
www.seminarhaus-holzoestersee.at
e-mail: seminarhaus@obermair.at

Tel.: 06277 - 8228
Fax: 06277 - 8228-4

Bitte beachten Sie, dass das **Seminarhaus** nur während der **Seminarzeiten** geöffnet ist. Sie erreichen uns vormittags mobil unter der Nummer
+ 43 (0) 664 232 42 34 (Marie-Theres Eigler).

Seminarhaus Holzöstersee

ZIMMERBUCHUNG

Bitte senden Sie uns dieses Formular per E-mail an seminarhaus@obermair.at
Vielen Dank! Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Name

Adresse

Telefon

E-mail

Seminartermin

Seminarleiter

MEIN ZIMMERWUNSCH

Ich werde ☐ **am Anreisetag**
☐ **einen Tag früher anreisen.**
(+ € 35,- im DZ/EZ mit geteilter Sanitäreinheit + € 45,- im EZ, + € 50,- Chalet DZ, + € 60,- Chalet EZ)

Ich möchte folgende Zimmerkategorie buchen (Preise 2023):

EINZELZIMMER

☐ **mit geteilter Sanitäreinheit zu viert (€ 86,-)**
☐ **mit geteilter Sanitäreinheit zu zweit (€ 94,-)**
☐ **mit DU, WC** nach Verfügbarkeit **(€ 109,-)**

DOPPELZIMMER

☐ **mit DU/WC (€ 89,- p.P.)**
☐ **Ich habe bereits eine(n) ZimmerpartnerIn:**
Herrn/Frau

HOLZCHALET

☐ **zur Doppelbelegung mit DU/WC,**
Holzterrasse und Gartenzugang € 114,- p.P. gemeinsam mit

☐ **Einzelnutzung Holzchalet mit DU, WC,**
Holzterrasse und Gartenzugang € 149,- (nach Verfügbarkeit)

☐ **Ich akzeptiere die Stornobedingungen (unbedingt erforderlich)**
(Eine Stornierung muss schriftlich bis spätestens 72 Stunden vor Seminarbeginn erfolgen.
Ansonsten wird die erste Nacht zur Gänze in Rechnung gestellt)

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angegebenen Preise nur für das Kalenderjahr 2023 gelten und für die Folgejahre preisliche Anpassungen, unabhängig des Buchungsdatums, möglich sind. Sie erhalten innerhalb weniger Tage eine schriftliche Bestätigung per Mail. Sollte es bei Ihrer Reservierung zu Überschneidungen kommen, kontaktieren wir Sie natürlich ehestmöglich.